

# 上饶市住房和城乡建设局

## 关于做好全市住建系统电动自行车安全隐患 全链条整治行动和打通消防“生命通道” 集中整治的通知

各县（市、区）住房和城乡建设局、上饶经济技术开发区住房和城乡建设交通局、三清山风景名胜区住房和城乡建设局、上饶高铁经济试验区城乡建设和管理局，玉山县住房建设保障中心、横峰县住房建设保障中心、万年县住房建设保障中心、鄱阳县住房建设保障中心：

为认真贯彻落实好《全省电动自行车安全隐患全链条整治行动方案》（赣府厅发〔2024〕17号）、《全市打通消防“生命通道”集中整治实施方案》（饶府办字〔2024〕34号）和《全市电动自行车安全隐患全链条整治行动方案》（饶府办字〔2024〕32号）的要求，确保各项重点任务按时完成，结合住建工作实际情况通知如下。

一、合理制定增建计划。督促物业服务企业逐个摸排有物业服务企业的小区电动自行车数、集中停放车位数、充电点位数（填报附件一），合理制定增建计划，该项工作于2024年10月底前

完成。

**二、支持建设集中停放充电设施。**督促物业服务企业，要按照物业服务合同约定或业主大会（相关业主）委托，代为组织相关建设活动。鼓励物业服务企业自主投资建设电动自行车集中停放充电设施，积极推广共享充电设施，推行多种投资建设方式建设集中停放设施，支持通过法定程序使用维修资金或公共收益落实建设资金。

**三、打通消防“生命通道”。**配合好乡镇政府（街道办事处）、消防部门、公安部门对物业住宅小区开展消防“生命通道”隐患排查，督促物业服务企业按照合同约定，对服务区域内电动自行车堵塞占用疏散通道、安全出口等违规行为，及时采取措施制止，对拒不改正、情节严重的，物业服务企业应及时报告村（居）民委员会、乡镇政府（街道办事处）或公安派出所、消防等部门并协助处理。

**四、抓好安全隐患督促整改。**督促老旧小区在改造时应按照消防技术标准合理设置电动自行车集中停放场所及充电设施，对已投入使用的电动自行车停放场所及充电设施达不到消防技术规范要求的，及时督促整改。

**五、加强架空层使用管理。**摸清架空层停放场所和设施情况，同时配合好消防救援部门，组织物业服务企业法定代表人召开警示约谈会议，签订消防安全承诺书，督促按照要求加强架空层及

电动自行车停放充电场所日常使用管理和夜间巡查检查，规范车辆停放，加强充电设施、消防设施器材维护保养，在充电部位张贴安全警示标志，此项工作应于2024年8月初完成。

**六、加强技防物防措施。**配合市场监管部门、消防救援部门，鼓励在住宅楼宇电梯安装智能阻止系统试点应用，有效识别进入电梯轿厢的电动自行车，及时发现并立即制止违规停放充电行为。

请各住建部门细化工作要求，落实属地责任。2025年11月20日前上报附件1、2；每季度10号前上报附件3及阶段性进展情况；每月23号上报附件4；每周周三上报本周工作部署情况及下周工作计划。

- 附件：1. 打通消防“生命通道”集中整治排查表  
2. 打通消防“生命通道”隐患问题和整改责任清单  
3. 打通消防“生命通道”集中整治统计表  
4. 电动自行车数量及设施情况摸排表



## 附件 1

## 打通消防“生命通道”集中整治排查表

实施排查单位:

排查日期: 年 月 日

单位场所名称	业主/物业负责人及联系方式		
地 址			
面积 (m <sup>2</sup> )	单位场所类别	<input type="checkbox"/> 人员密集场所 <input type="checkbox"/> 其他公共场所 <input type="checkbox"/> 居住场所 <input type="checkbox"/> 厂房仓储场所 <input type="checkbox"/> 其他单位场所	
检查内容		是否存在 隐患问题	是否当场整改 (如否, 注明 整改时限)
1. 占用、堵塞或封闭、锁闭疏散通道和安全出口		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 整改时限
2. 平时需要控制人员随意出入的安全出口、疏散门或设置门禁系统的疏散门, 未能保证火灾时从内部直接向外推开, 未在门上设置“紧急出口”标识和使用提示		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 整改时限
3. 疏散通道、安全出口、楼梯间违规停放电动自行车或者给电动自行车充电		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 整改时限
4. 单位和住宅小区未按照有关规定施划消防车通道和登高操作场地的标线、标志, 设置警示牌;		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 整改时限
5. 消防车通道上违规设置构筑物、限高栏、固定隔离桩等障碍物, 消防车通道与建筑之间违规设置妨碍消防车操作的树木、架空管线、广告牌、装饰物等障碍物		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 整改时限
6. 消防车通道上违规设置停车泊位、违法违规停放车辆		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 整改时限
7. 采用封闭式管理的消防车通道出入口, 未落实在紧急情况下立即打开的保障措施		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 整改时限
8. 人员密集场所门窗设置影响逃生和灭火救援的防盗窗(网)、铁栅栏、广告牌等障碍物		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 整改时限
9. 竖向管井、敞开式外连廊违规堆放可燃杂物		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 整改时限

排查人员:

单位场所随同检查人员:

# 打通消防“生命通道”隐患问题和整改责任清单

填报时间：

填报单位：

序号	单位名称	单位场所类别	地址	负责人	隐患问题	督促整改责任单位及责任人	整改情况	拆除防盗窗(网)、铁栅栏、拆改广告牌情况
1	XX	<input type="checkbox"/> 人员密集场所 <input type="checkbox"/> 其他公共场所 <input type="checkbox"/> 居住场所 <input type="checkbox"/> 厂房仓储场所 <input type="checkbox"/> 其他单位场所	XX市XX区XX乡镇政府(街道办事处)XX路XX号	XXX 电话: XX	1. 人员密集场所门窗设置影响逃生和灭火救援的防盗窗(网)、铁栅栏、广告牌等障碍物 2. XX .....	XXX 电话: XX	1. 已整改 2. 未整改, 整改时限: X月X日 .....	<input type="checkbox"/> 防盗窗(网)、铁栅栏已拆除 X处, 面积Xm <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 广告牌已拆除 X处, 面积Xm <sup>2</sup> , 已改造X处

审核人：

填报人：

联系电话：

附件3

# 打通消防“生命通道”集中整治统计表

填报单位:

填报时间:

前期消防安全集中除患攻坚大整治行动数据			单位场所			住宅小区			基层排查情况			部门排查情况			人员密集场所																
检查数(家)	发现隐患(处)	整改隐患(处)	检查数(家)	发现隐患(处)	整改隐患(处)	发动基层力量(人)	张贴通告(份)	检查数(家)	发现隐患(处)	整改隐患(处)	部门参与排查(人)	检查数(家)	发现隐患(处)	整改隐患(处)	发现数(处)	拆除数(处)	拆除面积(m²)	发现隐患(处)	拆除数(处)	拆除面积(m²)	拆除数(处)	拆除面积(m²)	改造(个)								
																								发现未施划	发现未施划	发现未施划	发现未施划	发现未施划	发现未施划	发现未施划	发现未施划
规划消防通道和登高操作场地标线、标志																															
依法查处情况																															
联合抽查情况						行政处罚						宣传警示曝光						纳入全国文明城市测评、国家消防安全发展示范城市建设													
发现未施划		发现未施划		发现未施划		发现未施划		发现未施划		发现未施划		发现未施划		发现未施划		发现未施划		发现未施划		发现未施划		发现未施划		发现未施划							
单位(个)	小区(个)	单位(个)	小区(个)	单位(个)	小区(个)	小区(个)	单位(个)	小区(个)	单位(个)	小区(个)	单位(个)	小区(个)	单位(个)	小区(个)	单位(个)	小区(个)	单位(个)	小区(个)	单位(个)	小区(个)	单位(个)	小区(个)	单位(个)	小区(个)							
开展联合抽查(次)		抽查单位场所(家)		发现隐患(处)		整改隐患(处)		消防部门办理(起)		公安派出所办理(起)		镇街办理(起)		临时查封(起)		联合惩戒(人)		市级制作影片(部)		邀请媒体记者(次)		曝光隐患单位(家)		召开警示约谈会(次)		数量(份)		市级(个)		县级(个)	

审核人:

填报人:

联系电话:

- 备注:
- 1.前期消防安全集中除患攻坚大整治行动数据项,一次性将大整治行动总数填入,整改隐患动态更新。
  - 2.人员密集场所防盗窗(网)、铁栅栏、广告牌数据项,填写消防安全集中除患攻坚大整治行动和打通消防“生命通道”集中整治的汇总数。
  - 3.此表由县级汇总后定期报送市级,注意排查整治数据与隐患问题和整改责任清单的一致性。
  - 4.每季度末,各设县(市、区)梳理汇总后报送此表至市工作专班。

附件 4

# 电动自行车数量及设施情况摸排表

填报单位（盖章）：

序号	小区名称	电动自行车数量	现有集中停放车位数	现有充电点位数	增建计划		备注
					集中停放车位数	充电点位数	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

单位负责人（签字）：

填表人（签字）：

联系电话：

填报日期：